



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Αριστοτέλους 27  
Τ.Κ.: 54624  
Πληροφορίες: Βατζόλα Στέλλα  
Τηλέφωνο: 2310271340  
Fax: 2310271649  
E-mail: mhtroo@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη, 28/05/2020  
Αριθ.Πρωτ.: 1978329

Συνημ.:  
Οικονομικές Καταστάσεις

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΜΠΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Την 28/05/2020 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2141061 (λόγω της παραγράφου 1.α του άρθρου 102 του Ν.4635/2019 και της υπ'αριθμ.43051/30-4-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων), οι εγκεκριμένες από την 12/05/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΜΠΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ISLAND HORIZONS I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «145609306000», για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## **Έκθεση διαχειριστή της Ι.Κ.Ε. επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων**

*Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων*

*Κύριοι Εταίροι,*

*Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις: Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2019 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Κατά τη χρήση αυτή, η Διαχειρίστρια κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.*

*Στην ανάλυση των κονδυλίων, παρατηρούμε ότι:*

*Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν, μιας που το έργο στα μισά του έτους βρισκόταν στη κατασκευαστική του φάση, ενώ το υπόλοιπο χρονικό διάστημα αξιοποιήθηκε ως τουριστικό κατάλυμα με την φιλοξενία τριών διαφορετικών πελατών. Αυτό μας έδωσε μια θετική εικόνα για το μέλλον. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία της εταιρείας. Αυτά είναι αγαπητοί εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλώ με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2019 και ακόμη να απαλλάξετε πλήρως την Διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση αυτή.*

*Με τιμή,*

*Η διαχειρίστρια,*

*Κυπαρίσση Βασιλική*

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΜΠΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND HORIZONS Ι.Κ.Ε. "****Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14****2Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)****ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145609306000**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πάγια	496.798,10	346.853,11
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	103.258,31	69.170,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	4.292,18	12.831,10
Λοιπά	1.480,05	16.119,11
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>605.828,64</b>	<b>444.973,93</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	620.000,00	450.000,00
Ζημίες σε νέο	-22.264,35	-7.479,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.092,99	2.453,08
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>605.828,64</b>	<b>444.973,93</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14****2Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΕΥΡΩ)****ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145609306000**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.639,38	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης	-21.317,01	-6.953,50
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-766,29	-352,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-341,28	-173,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	-14.785,20	-7.479,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-14.785,20	-7.479,15

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**  
της Ι.Κ.Ε.  
**ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
της Ι.Κ.Ε.  
**ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΜΠΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND HORIZONS Ι.Κ.Ε. "**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01/2019-31/12/2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΜΠΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. "ISLAND HORIZONS Ι.Κ.Ε. "</b>
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	<b>(1/01/2019-31/12/2019)</b>
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	<b>ΑΚΑΔΗΜΟΥ 37, ΤΚ 56224 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	<b>ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 000145609306000 ΑΦΜ: 800951366</b>
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με την παροδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	<b>Πολύ μικρή οντότητα (παρ.2α του άρθρ.1)</b>
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	<b>Δηλώνεται ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014</b>
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	<b>ΌΧΙ</b>
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	<b>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	<b>Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδείγματων Β5 &amp; Β6 ΩΣ Ν.4308/2014</b>
Κεφάλαιο Αποτελέσματα εις νέον	<b>620.000,00 € -22.264,35 €</b>
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
της Ι.Κ.Ε.  
ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
της Ι.Κ.Ε.  
ΣΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**